SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN CẤP ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2500552524 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 25/09/2015, do Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 02/10/2026)

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Quyết định đăng ký niêm yết số 826/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM cấp ngày 09 tháng 11 năm 2026)

Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này và các phụ lục sẽ được cung cấp từ ngày: …/…/2026 tại:

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ

Địa chỉ: Lô 1, Khu công nghiệp Thái Hòa – Liễn Sơn – Liên Hòa, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam

Điện thoại: +84 211 6564 999

Website: amy.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: +84 28 3914 3588 Fax: +84 28 3914 3209

Website: www.vietcap.com.vn

Phụ trách công bố thông tin:

Ông: Trương Quang Nhật

Chức vụ: Người phụ trách công bố thông tin

Số điện thoại: +84 969384964

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2500552524 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 25/09/2015, do Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 02/10/2026)

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mã cổ phiếu:	AMY
Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký niêm yết:	160.556.811 (Một trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm mười một) Cổ Phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu đăng ký niêm yết:	1.605.568.110.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm lẻ năm tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu một trăm mười nghìn đồng)

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: +84 28 3914 3588 Fax: +84 28 3914 3209

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: +84 28 3914 3588 Fax: +84 28 3914 3209

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính (năm 2024, 2025)

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KPMG

Địa chỉ: Tầng 46, Tòa nhà Keangnam Landmark 72, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84 24 3946 1600

Tổ chức Kiểm toán vốn điều lệ đã góp, kiểm toán tình hình sử dụng vốn, và kiểm toán báo cáo vốn góp của chủ sở hữu từ việc phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, Đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84 24 5678 3999

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỀ NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH 2

1. Tổ chức đăng ký niêm yết 2
2. Tổ chức tư vấn 2

II. CÁC KHÁI NIỆM 3

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT 4

IV. KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG 5

1. Số lượng cổ phiếu đã chào bán, phát hành 5
2. Ngày kết thúc đợt chào bán 5
3. Số lượng cổ phiếu sau khi chào bán, phát hành 5
4. Số lượng cổ đông sau khi chào bán, phát hành: 5

V. NHỮNG THÔNG TIN THAY ĐỔI, CẬP NHẬT TRONG BẢN CÁO BẠCH 5

1. Thông tin về tài chính 5
2. Thông tin về cổ phiếu 7
3. Thông tin về cổ đông 7
4. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng 11

VI. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT 32

1. Loại cổ phiếu 32
2. Mệnh giá cổ phiếu 32
3. Mã cổ phiếu 32
4. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán 32
5. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của Tổ chức đăng ký niêm yết 32
6. Phương pháp tính giá 34
7. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài 35

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT 35

1. Tổ chức tư vấn và đại lý phân phối 35
2. Tổ chức kiểm toán 36

VIII. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ 36

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT, TỔ CHỨC TƯ VẤN 37

X. PHỤ LỤC 38

NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỀ NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN CẬP NHẬT BẢN CÁO BẠCH

1. Tổ chức đăng ký niêm yết

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ

Ông Lương Văn Mỹ	Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Ông Đinh Quốc Tuấn	Chức vụ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
Bà Trần Thị Thanh Nga	Chức vụ: Kế toán trưởng
Ông Dương Phú Đạt	Chức vụ: Trưởng Ban kiểm soát

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo không có thông tin hoặc số liệu sai sót mà có thể gây ảnh hưởng đối với các thông tin trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP

Đại diện được ủy quyền: **Ông Nguyễn Quang Bảo** — Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh Hà Nội

(*Theo Giấy ủy quyền số 74/2025/QĐ-TGĐ.VIETCAP ngày 27/11/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap*)

Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn số 04/2025/HĐ-IBHN.VIETCAP ngày 02/06/2025 với Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ cung cấp.

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

Các thuật ngữ chung	
▪ Công ty/Tổ Chức Phát Hành/Á Mỹ	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ
▪ BKS	Ban kiểm soát
▪ BCTC	Báo cáo tài chính
▪ CBCNV	Cán bộ công nhân viên
▪ Chính phủ	Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
▪ CTCP	Công ty Cổ phần
▪ DTT	Doanh thu thuần
▪ ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
▪ Điều lệ	Điều lệ Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ
▪ ĐVT	Đơn vị tính
▪ HĐKD	Hoạt động kinh doanh
▪ HĐLĐ	Hợp đồng lao động
▪ HĐQT	Hội đồng quản trị
▪ HOSE	Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
▪ SXKD	Sản xuất kinh doanh
▪ TGĐ	Tổng Giám đốc
▪ Thuế TNDN	Thuế thu nhập doanh nghiệp
▪ TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
▪ Tổ chức tư vấn/ Vietcap	Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap
▪ UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
▪ NHNN	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam
▪ VCSH	Vốn chủ sở hữu
▪ VĐL	Vốn điều lệ
▪ VSDC	Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Ngoài ra, những thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản có liên quan khác.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

1.	**Tên đầy đủ**	: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ
2.	**Tên tiếng Anh**	: ASIA-US INDUSTRIAL JOINT STOCK COMPANY
3.	**Tên viết tắt**	: ASIA-US.,JSC
4.	**Trụ sở chính**	: Lô 1, KCN Thái Hòa - Liễn Sơn - Liên Hòa, Xã Liên Hòa, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
5.	**Điện thoại**	: +84 211 6564 999
	Fax	: Không
	Website	: amy.vn
6.	**Vốn điều lệ**	: 1.605.568.110.000 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm lẻ năm tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu một trăm mười nghìn đồng)*
7.	**Vốn điều lệ thực góp**	: 1.605.568.110.000 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm lẻ năm tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu một trăm mười nghìn đồng)*
8.	**Mã cổ phiếu**	: AMY
9.	**Nơi mở tài khoản thanh toán**	: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Xuyên
	Số hiệu tài khoản	: 114000182546
10.	**Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp**	: Số 2500552524 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 25/09/2015, do Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 02/10/2026

- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Mã ngành: 2392
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Vật liệu xây dựng

11. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

12. Các thông tin, nghĩa vụ nợ tiềm ẩn, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổ chức đăng ký niêm yết có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Tổ chức đăng ký niêm yết và việc niêm yết cổ phiếu

Tính đến thời điểm của Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch này, Tổ chức đăng ký niêm yết cam kết không có các nghĩa vụ nợ tiềm ẩn, tranh chấp kiện tụng có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Tổ chức đăng ký niêm yết và việc niêm yết Cổ phiếu.

13. Thông tin về việc tổ chức đăng ký niêm yết, người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký niêm yết không bị xử lý vi phạm trong thời hạn 02 năm tính đến thời điểm đăng ký niêm yết do thực hiện hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán quy định tại Điều 12 Luật Chứng khoán và Khoản 5 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán

Công ty và người đại diện theo pháp luật của Công ty không bị xử phạt vi phạm trong thời hạn 02 năm tính đến thời điểm đăng ký niêm yết do thực hiện hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

IV. KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG

1. Số lượng cổ phiếu đã chào bán, phát hành

16.100.000 cổ phiếu.

2. Ngày kết thúc đợt chào bán

25/09/2026

3. Số lượng cổ phiếu sau khi chào bán, phát hành

160.556.811 cổ phiếu

4. Số lượng cổ đông sau khi chào bán, phát hành:

249 cổ đông

V. NHỮNG THÔNG TIN THAY ĐỔI, CẬP NHẬT TRONG BẢN CÁO BẠCH

1. Thông tin về tài chính

1.1. *Các chỉ tiêu cơ bản*

1.1.1. Thông tin về quá trình tăng, giảm vốn điều lệ của Tổ chức đăng ký niêm yết

Tại thời điểm thành lập ngày 25/09/2015, vốn điều lệ của Công ty là 40.000.000.000 đồng.

Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã thực hiện 12 đợt thay đổi vốn điều lệ (không bao gồm góp vốn thành lập) nhằm mục đích mở rộng và nâng cao hiệu quả của hoạt động kinh doanh. Công ty đã hoàn tất đợt phát hành lần đầu ra công chúng và tăng vốn điều lệ lên 1.605.568.110.000 đồng (Một nghìn sáu trăm lẻ năm tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu một trăm mười nghìn đồng), tương ứng 160.556.811 cổ phần, với thông tin như sau:

Bảng 1: Thông tin về quá trình tăng, giảm vốn điều lệ của Tổ chức đăng ký niêm yết

Thời điểm	Lần tăng/ giảm	VĐL trước khi tăng/giảm (triệu đồng)	VĐL tăng/giảm thêm (triệu đồng)	VĐL sau khi tăng/giảm (triệu đồng)	Phương thức tăng/giảm vốn	Đơn vị cấp phép	Mục đích sử dụng vốn theo kế hoạch và thực tế
2026	Lần 12	1.444.568,11	161.000	1.605.568,11	- Chào bán 16.100.000 cổ phiếu lần đầu ra công chúng với giá 48.900 đồng/cổ phiếu - Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số	- Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Giấy chứng nhận đăng ký chào	(i) Trả nợ vay ngắn hạn ngân hàng và (ii) Bổ sung vốn lưu động, cụ thể thanh toán cho các nhà cung cấp

Thời điểm	Lần tăng/ giảm	VĐL trước khi tăng/giảm (triệu đồng)	VĐL tăng/giảm thêm (triệu đồng)	VĐL sau khi tăng/giảm (triệu đồng)	Phương thức tăng/giảm vốn	Đơn vị cấp phép	Mục đích sử dụng vốn theo kế hoạch và thực tế
					04/2026/NQ-ĐHĐCĐ-AMY ngày 20/04/2026	bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 301/GCN-UBCK ngày 30/06/2026 - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ, đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 02/10/2026	

Nguồn: CTCP Công nghiệp Á Mỹ

Tại Báo cáo kiểm toán vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 08/04/2026 đến ngày 03/10/2026 đã được kiểm toán, đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY có ý kiến như sau:

"Theo ý kiến của chúng tôi, các thông tin trình bày trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty cổ phần Công nghiệp Á Mỹ cho giai đoạn từ ngày 08/04/2026 đến ngày 03/10/2026 đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ và phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn điều lệ đã góp."

Theo báo cáo nêu trên, vốn điều lệ đã góp của Công ty cổ phần Công nghiệp Á Mỹ tại ngày 03/10/2026 là 1.605.568.110.000 đồng.

Chi tiết quá trình thay đổi vốn điều lệ của Tổ chức đăng ký niêm yết lần thứ 12:

Thay đổi vốn lần 12: Tăng vốn từ 1.444.568.110.000 đồng lên 1.605.568.110.000 đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500552524, thay đổi lần thứ 15, ngày 02 tháng 10 năm 2026 do Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp

- Vốn điều lệ trước phát hành: 1.444.568.110.000 đồng
- Vốn điều lệ sau phát hành: 1.605.568.110.000 đồng
- Hình thức phát hành: Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
- Hình thức góp vốn: Góp vốn bằng tiền
- Tổng số lượng cổ phần phát hành: 16.100.000 cổ phần
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá phát hành: 48.900 đồng/cổ phần
- Tổng giá trị phát hành: 787.290.000.000 đồng
- Số lượng cổ đông trước phát hành: 91

- Số lượng cổ đông sau phát hành: 249 cổ đông
- Thời điểm kết thúc đợt chào bán: 25/09/2026
- Cơ sở pháp lý:

  - Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ-AMY ngày 20/4/2026

  - Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 301/GCN-UBCK ngày 30/06/2026

  - Công văn số 9632/UBCK-QLCB ngày 28/09/2026 về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty cổ phần Công nghiệp Á Mỹ

  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, thay đổi lần thứ 15, ngày 02 tháng 10 năm 2026 do Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp

1.1.2. Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh và tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

➢ **Báo cáo về vốn điều lệ**

Bảng 2: Báo cáo về vốn điều lệ

STT	Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	31/03/2026	03/10/2026
1	Tổng số cổ phiếu đã phát hành	87.038.900	107.005.053	144.456.811	160.556.811
2	Tổng số cổ phiếu đang lưu hành	87.038.900	107.005.053	144.456.811	160.556.811
3	Vốn điều lệ (đồng)	870.389.000.000	1.070.050.530.000	1.444.568.110.000	1.605.568.110.000

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2024 và năm 2025, BCTC hợp nhất tự lập quý 1/2026 và Báo cáo kiểm toán vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 08/04/2026 đến ngày 03/10/2026

2. Thông tin về cổ phiếu

Tổng số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành: 160.556.811 cổ phiếu

Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký niêm yết: 160.556.811 cổ phiếu

Tổng giá trị cổ phiếu đăng ký niêm yết theo mệnh giá: 1.605.568.110.000 đồng

3. Thông tin về cổ đông

Cơ cấu cổ đông tại thời điểm chốt danh sách gần nhất ngày 29/10/2026:

Bảng 3: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 29/10/2026

STT	Đối tượng	Số lượng cổ đông	Số lượng CP	Tỷ lệ %/VĐL
1	**Cổ đông trong nước**	278	**150.915.812**	**94,00%**
	- Cá nhân	270	94.540.668	58,88%
	- Tổ chức	8	56.375.144	35,11%
2	**Cổ đông nước ngoài**	**3**	**9.640.999**	**6,00%**
	- Cá nhân	1	99	0,0001%
	- Tổ chức	2	9.640.900	6,00%
	- Tổ chức có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	**0,00%**
3	**Cổ phiếu quỹ**	-	-	**0,00%**
TỔNG CỘNG (1+2+3)		**281**	**160.556.811**	**100%**

Nguồn: CTCP Công nghiệp Á Mỹ

Bảng 4: Cơ cấu vốn theo loại hình cổ đông của Công ty tại ngày 29/10/2026

STT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	**Cổ đông trong nước, nước ngoài**				
1	**Trong nước**	**278**	**150.915.812**	**1.509.158.120.000**	**94,00%**
1.1	Nhà nước	-	-	-	0,00%
1.2	Tổ chức	8	56.375.144	563.751.440.000	35,11%
1.3	Cá nhân	270	94.540.668	945.406.680.000	58,88%
2	**Nước ngoài**	**3**	**9.640.999**	**96.409.990.000**	**6,00%**
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	2	9.640.900	96.409.000.000	6,00%
2.2	Cá nhân	1	99	990.000	0,0001%
	Tổng cộng (1 + 2)	**281**	**160.556.811**	**1.605.568.110.000**	**100,00%**
II	**Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác**				
1	Cổ đông sáng lập (*)	3	66.438.776	664.387.760.000	41,38%
2	Cổ đông lớn	7	109.849.753	1.098.497.530.000	68,42%

3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	274	50.707.058	507.070.580.000	31,58%
	Tổng cộng (2 + 3)	**281**	**160.556.811**	**1.605.568.110.000**	**100,00%**

Nguồn: CTCP Công nghiệp Á Mỹ

(*) Ghi chú:
- Cổ đông sáng lập cũng là cổ đông lớn nên Tổng cộng sẽ không bao gồm cổ đông sáng lập.

Tại ngày 29/10/2026, cơ cấu cổ đông của Công ty hiện có 274 cổ đông không phải là cổ đông lớn nắm giữ 31,58% số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

3.1. *Thông tin về cổ đông lớn*

3.1.1. Đối với cổ đông lớn là cá nhân

Tại ngày 29/10/2026, danh sách cổ đông là cá nhân nắm giữ trên 5% cổ phần của Công ty như sau:

STT	Tên cổ đông	Chức vụ trong Công ty	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu/ Vốn điều lệ thực góp
1	Lương Văn Mỹ	Chủ tịch HĐQT	27.949.265	17,41%
2	Đinh Quốc Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	23.115.691	14,40%
3	Trần Tuấn Đại	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	15.373.820	9,58%

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 29/10/2026 của Công ty

3.1.2. Đối với cổ đông lớn là tổ chức

Tại ngày 29/10/2026, danh sách cổ đông là cổ đông tổ chức nắm giữ trên 5% vốn cổ phần như sau:

STT	Tên cổ đông	Năm thành lập	Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Địa chỉ trụ sở chính	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Người đại diện pháp luật	Người đại diện theo ủy quyền tại AMY	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu/ Vốn điều lệ thực góp	Người có liên quan đến cổ đông lớn hiện đang nắm giữ cổ phần của AMY
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Xuất nhập khẩu Việt Mỹ	2026	2500778063	Lô CN5, Khu công nghiệp Tam Dương 1 – Khu vực 2, Xã Tam Dương, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam	399.525,2	Lương Thị Thu Hoa Chức vụ: Giám đốc	Lương Thị Thu Hoa	8.086.000	5,04%	Ông Lương Văn Mỹ
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD	2026	2500773040	Số 12, Đường Xuân Trạch, Phường Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam	482.765,2	Lê Thị Thanh Chức vụ: Tổng Giám đốc	Lê Thị Thanh	9.868.000	6,15%	Ông Đinh Quốc Tuấn
3	Công ty Cổ phần Innotek Holding	2024	2500724269	L3-02, KĐT VCI Mountain View, Phường Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam	100.000	Trần Tuấn Đại Chức vụ: Tổng Giám đốc	Trần Tuấn Đại	17.100.577	10,65%	Ông Trần Tuấn Đại
4	Japan Vietnam Capital Fund I, L.P.	2026	MC-135723	Maples Corporate Services Limited, PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands	Số vốn cam kết của Nhà đầu tư: 60 triệu USD	Daisuke Saginoue Chức vụ: Giám đốc	Daisuke Saginoue	8.356.400	5,20%	Không có

Nguồn: CTCP Công nghiệp Á Mỹ

3.2. *Các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông và những người có liên quan*

Không có.

3.3. *Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết*

Cổ đông lớn được nhận cổ tức hàng năm theo Phương án được ĐHĐCĐ thường niên thông qua.

Ngoài ra, các cổ đông lớn giữ chức vụ trong HĐQT, Ban Tổng giám đốc còn nhận thù lao lương thưởng do Công ty chi trả như sau:

STT	Họ và tên	Thù lao, lương, thưởng năm 2024	Thù lao, lương, thưởng năm 2025
1	Lương Văn Mỹ	1.850.010.808 đồng	2.058.980.577 đồng
2	Đinh Quốc Tuấn	1.813.458.470 đồng	2.029.455.835 đồng
3	Trần Tuấn Đại	1.813.458.470 đồng	2.027.372.220 đồng

3.4. *Lợi ích liên quan của cổ đông lớn tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết*

Trình bày tại Mục V.4.

4. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng

4.1. Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Lương Văn Mỹ	Chủ tịch HĐQT
2	Đinh Quốc Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Trần Tuấn Đại	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
4	Trần Ngọc Anh	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT
6	Nguyễn Hữu Vinh	Thành viên HĐQT độc lập
7	Segura Tomas Alejandro	Thành viên HĐQT độc lập

4.1.1. Ông Lương Văn Mỹ – Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ tên: Lương Văn Mỹ

- Ngày/tháng/năm sinh: 19/10/1951
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Chế tạo máy
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1995 – 1998	Nhà máy Cơ khí Phổ Yên	Phó Giám đốc
1999 – 2000	Công ty Cổ phần Gạch ốp lát Vĩnh Phúc	Chuyên viên
2000 – 2002	Công ty Cổ phần Prime Vĩnh Phúc	Giám đốc
2003 – 2007	Công ty Cổ phần Prime Đại Việt	Giám đốc
2008 – 2009	Công ty Cổ phần Prime Trường Xuân	Giám đốc
2010 – 2014	Tập đoàn Prime	Trưởng ban Kỹ thuật
2015 – 07/2016	Công ty Cổ phần Tập đoàn Vitto	Cố vấn cao cấp
04/2018 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera	Thành viên HĐQT
03/2026 – nay	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại ACT	Chủ tịch Công ty
08/2016 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Chủ tịch HĐQT

- Chức vụ hiện nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
  - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera
  - Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại ACT
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 27.949.265 cổ phần, chiếm 17,41% VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 27.949.265 cổ phần, chiếm 17,41% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
- Số cổ phần của những người có liên quan: 10.183.255 cổ phần, chiếm tỷ lệ 6,34% VĐL
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty:

STT	Tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu %
1	Lương Thị Thu Phượng	Trưởng phòng mua hàng	Con gái	1.384.219	0,862%
2	Lương Ngọc Dũng	Trợ lý giám đốc	Con trai	24.300	0,015%

3	Đào Đức Dương	Không có	Con rể	688.736	0,429%
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Xuất nhập khẩu Việt Mỹ	Không có	Công ty liên quan	8.086.000	5,04%

– Lợi ích liên quan đối với Công ty:

- Thông tin về các hợp đồng giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Lương Văn Mỹ và những người có liên quan: Không có
- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	1.347,9	-	502,0	-	-	-
2025	1.513,9	-	545,1	-	-	-
3T2026	404,7	-	-	-	-	-

– Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

– Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:

Tên người nội bộ và người có liên quan	Tên doanh nghiệp khác có liên quan lợi ích	Hoạt động chính của doanh nghiệp khác	Mối quan hệ với doanh nghiệp khác	Mối quan hệ của doanh nghiệp khác với Á Mỹ	Phương án kiểm soát xung đột lợi ích	Ghi chú
Ông Lương Văn Mỹ	Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	Thành viên HĐQT	Công ty con	Các Hợp đồng, giao dịch ký kết được các cấp có thẩm quyền thông qua bảo đảm đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, từ đó kiểm soát các xung đột lợi ích giữa người nội bộ/người có liên quan và Công ty	Hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty
Ông Lương Văn Mỹ	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại ACT	Bán buôn	Chủ tịch	Công ty con		Đồng thời là khách hàng và là nhà cung cấp của Công ty

4.1.2. Ông Đinh Quốc Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT

- Họ tên: Đinh Quốc Tuấn
- Ngày/tháng/năm sinh: 15/10/1976
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Hóa học
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2000 – 2001	Công ty Cổ phần Prime Vĩnh Phúc	Tổ trưởng
2002 – 03/2003	Công ty Cổ phần Prime Hoa Cương	Quản đốc
04/2003 – 05/2004	Công ty Cổ phần Prime Tiền Phong	Quản đốc
06/2004 – 12/2004	Công ty Cổ phần Prime Tiền Phong	Trợ lý Giám đốc
01/2005 – 07/2005	Công ty Cổ phần Prime Tiền Phong	Phó Giám Đốc
08/2005 – 04/2007	Công ty Cổ phần Prime Tiền Phong	Giám đốc
05/2007 – 03/2011	Công ty Cổ phần Prime Group	Phó Giám Đốc
04/2011 – 04/2013	Công ty Cổ phần Prime Group	Tổng Giám Đốc
06/2013 – 07/2016	Công ty TNHH Vitto – VP	Giám đốc
08/2016 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
04/2018 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera	Thành viên HĐQT
05/2025 – nay	Công ty Cổ phần PMT. Quang Minh	Chủ tịch HĐQT
06/2025 – nay	Công ty Cổ phần PMT.P&E	Chủ tịch HĐQT
05/2025 – nay	Công ty Cổ phần Công nghệ vật liệu nhựa	Chủ tịch HĐQT
04/2026 – nay	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD	Chủ tịch HĐQT

- Chức vụ hiện nay: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
  - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera
  - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần PMT.P&E

- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần PMT. Quang Minh
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Công nghệ vật liệu nhựa
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD

– Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 23.115.691 cổ phần, chiếm tỷ lệ 14,40% VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 23.115.691 cổ phần, chiếm tỷ lệ 14,40% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL

– Số cổ phần của những người có liên quan: 11.793.388 cổ phần, chiếm tỷ lệ 7,35%VĐL

– Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty:

STT	Tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD	Không có	Công ty liên quan	9.868.000	6,15%
2	Công ty Cổ phần PMT.P&E	Không có	Công ty liên quan	1.925.388	1,2%

– Lợi ích liên quan đối với Công ty:
  - Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Đinh Quốc Tuấn và những người có liên quan: Không có.
  - Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	-	1.364,6	448,8	-	-	-
2025	-	1.507,2	522,2	-	-	-
3T2026	-	395,8	-	-	-	-

– Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:

Tên người nội bộ và người có liên quan	Tên doanh nghiệp khác có liên quan lợi ích	Hoạt động chính của doanh nghiệp khác	Mối quan hệ với doanh nghiệp khác	Mối quan hệ của doanh nghiệp khác với Á Mỹ	Phương án kiểm soát xung đột lợi ích	Ghi chú
Ông Đinh Quốc Tuấn	Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	Thành viên HĐQT	Công ty con	Các Hợp đồng, giao dịch ký kết được các cấp có thẩm quyền thông qua bảo đảm đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, từ đó kiểm soát các xung đột lợi ích giữa người nội bộ/người có liên quan và Công ty	Hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty Đồng thời là khách hàng và là nhà cung cấp của Công ty
Ông Đinh Quốc Tuấn	Công ty Cổ phần PMT. Quang Minh	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Chủ tịch HĐQT	Công ty liên quan đến người nội bộ của Á Mỹ		
Ông Đinh Quốc Tuấn	Công ty Cổ phần PMT.P&E	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Chủ tịch HĐQT	Công ty liên quan đến người nội bộ của Á Mỹ		
Ông Đinh Quốc Tuấn	Công ty Cổ phần Công nghệ vật liệu nhựa	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Chủ tịch HĐQT	Công ty liên quan đến người nội bộ của Á Mỹ		

4.1.3. Ông Trần Tuấn Đại – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ tên: Trần Tuấn Đại
- Ngày/tháng/năm sinh: 03/01/1978
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Luật
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2002 – 2003	Công ty TNHH Toàn Cầu Xanh	Trưởng phòng Nhân sự
2004 – 04/2005	Công ty TNHH Vĩnh Phúc	Trưởng phòng Nhân sự
05/2005 – 09/2005	Công ty Cổ phần Prime Group	Trưởng ban
10/2005 – 11/2007	Công ty Cổ phần Prime Group	Trợ lý Tổng Giám đốc

12/2007 – 04/2013	Công ty Cổ phần Prime Group	Trưởng ban Nguồn lực
06/2013 – 07/2016	Công ty TNHH Vitto – VP	Phó Giám đốc
04/2018 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera	Thành viên HĐQT
09/2016 – nay	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại ACT	Giám đốc
09/2024 – nay	Công ty Cổ phần Giải pháp Bizfix Lab	Tổng giám đốc
08/2024 – nay	Công ty Cổ phần Innotek Holding	Tổng giám đốc
08/2018 – nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Amane	Phó chủ tịch HĐQT
03/2025 – nay	Công ty Cổ phần Innotek Bình Minh	Chủ tịch HĐQT
08/2016 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Chức vụ hiện nay: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
  - Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại ACT
  - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera
  - Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Giải pháp Bizfix Lab
  - Tổng giám đốc Công ty cổ phần Innotek Holding
  - Phó chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư Amane
  - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Innotek Bình Minh
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 32.474.397 cổ phần, chiếm 20,23% VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 15.373.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,58% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu cho Công ty cổ phần Innotek Holding: 17.100.577 cổ phần, chiếm 10,65% VĐL
- Số cổ phần của những người có liên quan: 17.100.577 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,65% VĐL
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty:

STT	Tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty cổ phần Innotek Holding	Không có	Bên liên quan	17.100.577	10,65%

- Lợi ích liên quan đối với Công ty:
  - Thông tin về các hợp đồng giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm

quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Trần Tuấn Đại và những người có liên quan: Không có

- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	-	1.364,6	448,8	-	-	-
2025	-	1.505,1	522,2	-	-	-
3T2026	-	395,8	-	-	-	-

– Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

– Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:

Tên người nội bộ và người có liên quan	Tên doanh nghiệp khác có liên quan lợi ích	Hoạt động chính của doanh nghiệp khác	Mối quan hệ với doanh nghiệp khác	Mối quan hệ của doanh nghiệp khác với Á Mỹ	Phương án kiểm soát xung đột lợi ích	Ghi chú
Ông Trần Tuấn Đại	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại ACT	Bán buôn	Giám đốc	Công ty con	Các Hợp đồng, giao dịch ký kết được các cấp có thẩm quyền thông qua bảo đảm đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, từ đó kiểm soát các xung đột lợi ích giữa người nội bộ/người có liên quan và Công ty	Hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty Đồng thời là khách hàng và là nhà cung cấp của Công ty
Ông Trần Tuấn Đại	Công ty Cổ phần Công nghiệp Hera	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	Thành viên HĐQT	Công ty con		
Ông Trần Tuấn Đại	Công ty Cổ phần đầu tư Amane	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT	Công ty liên quan đến người nội bộ của Á Mỹ		Là khách hàng và là nhà cung cấp của Công ty

4.1.4. Ông Trần Ngọc Anh – Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ tên: Trần Ngọc Anh
- Ngày/tháng/năm sinh: 16/06/1974
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Trung cấp
- Năng lực chuyên môn: Trung cấp chuyên ngành Cơ khí
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
12/2001 – 11/2003	Công ty Cổ phần Prime Hoa Cương	Nhân viên
12/2003 – 06/2005	Công ty Cổ phần Prime Tiền Phong	Quản đốc
07/2005 – 07/2007	Công ty Cổ phần Prime Tiền Phong	Trợ lý Quản đốc
08/2007 – 01/2009	Công ty Cổ phần Prime Group	Nhân viên
02/2009 – 04/2009	Công ty Cổ phần Prime Trường Xuân	Nhân viên
05/2009 – 08/2010	Công ty Cổ phần Prime Hoa Cương	Phó Giám đốc
09/2010 – 05/2011	Công ty Cổ phần Prime Vĩnh Phúc	Phó Giám đốc
06/2011 – 07/2016	Công ty TNHH Hoàn Mỹ	Giám đốc
08/2016 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc sản xuất
03/2025 – nay	Công ty Cổ phần PMT. Quang Minh	Giám đốc - Thành viên Hội đồng quản trị
04/2025 - nay	Công ty cổ phần Công nghệ Vật Liệu Nhựa	Thành viên Hội đồng quản trị
06/2025 - nay	Công ty Cổ phần PMT.P&E	Thành viên Hội đồng quản trị
04/2026 - nay	Công ty Cổ phần Gốm Á Mỹ Hoa Sơn	Thành viên Hội đồng quản trị
04/2026 - nay	Công ty Cổ phần ATD Thịnh Vượng	Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc sản xuất
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
  - Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc - Công ty Cổ phần PMT. Quang Minh
  - Thành viên HĐQT - Công ty cổ phần Công nghệ Vật Liệu Nhựa
  - Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần PMT.P&E
  - Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Gốm Á Mỹ Hoa Sơn
  - Chủ Tịch HĐQT - Công ty Cổ phần ATD Thịnh Vượng
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 3.174.259 cổ phần, chiếm 1,98% VĐL, trong đó:

- Cổ phần sở hữu cá nhân: 3.174.259 cổ phần, chiếm 1,98% VĐL
- Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL

– Số cổ phần của những người có liên quan: 8.523.388 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,31%VĐL

– Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty:

STT	Tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần ATD Thịnh Vượng	Không có	Bên liên quan	6.598.000	4,11%
3	Công ty Cổ phần PMT.P&E	Không có	Công ty liên quan	1.925.388	1,2%

– Lợi ích liên quan đối với Công ty:

- Thông tin về các hợp đồng giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Trần Ngọc Anh và những người có liên quan: Không có
- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	-	1.082,6	394,8	-	-	-
2025	-	1.196,7	420,2	-	-	-
3T2026	-	314,9	-	-	-	-

– Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

– Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:

Tên người nội bộ và người có liên quan	Tên doanh nghiệp khác có liên quan lợi ích	Hoạt động chính của doanh nghiệp khác	Mối quan hệ với doanh nghiệp khác	Mối quan hệ của doanh nghiệp khác với Á Mỹ	Phương án kiểm soát xung đột lợi ích	Ghi chú
Ông Trần Ngọc Anh	Công ty Cổ phần Gốm Á Mỹ Hoa Sơn	Sản xuất vật liệu xây dựng	Thành viên HĐQT	Công ty con	Các Hợp đồng, giao dịch ký kết được các cấp có thẩm quyền thông qua bảo đảm đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, từ đó kiểm soát các xung đột lợi ích giữa người nội bộ/người có liên quan và Công ty	Hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty Đồng thời là khách hàng và là nhà cung cấp của Công ty
Ông Trần Ngọc Anh	Công ty Cổ phần PMT. Quang Minh	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Thành viên HĐQT - Giám đốc	Công ty liên quan đến người nội bộ của Á Mỹ		
Ông Trần Ngọc Anh	Công ty Cổ phần PMT.PE	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Thành viên HĐQT	Công ty liên quan đến người nội bộ của Á Mỹ		
Ông Trần Ngọc Anh	Công ty cổ phần Công nghệ Vật Liệu Nhựa	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Thành viên HĐQT	Công ty liên quan đến người nội bộ của Á Mỹ		

4.1.5. Ông Nguyễn Ngọc Sơn – Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ tên: Nguyễn Ngọc Sơn
- Ngày/tháng/năm sinh: 04/08/1980
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Cao đẳng
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân thực hành chuyên ngành Chế tạo phụ tùng cơ khí
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/2002 - 09/2006	Công ty Cổ phần Prime Vĩnh Phúc	Nhân viên
10/2006 - 08/2007	Công ty Cổ phần Prime Vĩnh Phúc	Quản đốc xưởng lò nung
09/2007 - 12/2009	Công ty Cổ phần Prime Phổ Yên	Quản đốc

01/2010 - 10/2012	Công ty Cổ phần Prime Phổ Yên	Chuyên viên
11/2012 - 05/2016	Công ty TNHH Hoàn Mỹ	Trợ lý Giám đốc
06/2016 - 07/2016	Công ty TNHH Vitto – VP	Phó Giám đốc sản xuất
08/2016 - 08/2017	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Giám đốc kỹ thuật
09/2017 - nay	Công ty Cổ phần Gốm Á Mỹ Hoa Sơn	Giám đốc
12/2021 - nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Thành viên Hội đồng quản trị
04/2026 – nay	Công ty Cổ phần Gốm Á Mỹ Hoa Sơn	Thành viên Hội đồng quản trị
04/2026 - nay	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư SQ Holdings	Chủ Tịch HĐQT

- Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
  - Thành viên HĐQT - Giám đốc Công ty Cổ phần Gốm Á Mỹ Hoa Sơn
  - Chủ Tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư SQ Holdings
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 2.381.220 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,48% VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 2.381.220 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,48% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
- Số cổ phần của những người có liên quan: 4.948.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,08% VĐL

STT	Tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư SQ Holdings	Không có	Bên liên quan	4.948.000	3,08%

- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty:
  - Thông tin về các hợp đồng giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Nguyễn Ngọc Sơn và những người có liên quan: Không có
  - Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

– Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:

Tên người nội bộ và người có liên quan	Tên doanh nghiệp khác có liên quan lợi ích	Hoạt động chính của doanh nghiệp khác	Mối quan hệ với doanh nghiệp khác	Mối quan hệ của doanh nghiệp khác với Á Mỹ	Phương án kiểm soát xung đột lợi ích	Ghi chú
Ông Nguyễn Ngọc Sơn	Công ty Cổ phần Gốm Á Mỹ Hoa Sơn	Sản xuất vật liệu xây dựng	Thành viên HĐQT - Giám đốc	Công ty con	Các Hợp đồng, giao dịch ký kết được các cấp có thẩm quyền thông qua bảo đảm đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, từ đó kiểm soát các xung đột lợi ích giữa người nội bộ/người có liên quan và Công ty	Hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty Đồng thời là khách hàng và là nhà cung cấp của Công ty

4.1.6. Ông Nguyễn Hữu Vinh – Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

– Họ tên: Nguyễn Hữu Vinh

– Ngày/tháng/năm sinh: 16/11/1978

– Quốc tịch: Việt Nam

– Trình độ học vấn: Sau đại học

– Năng lực chuyên môn: Tiến sỹ chuyên ngành Nghệ thuật thiết kế

– Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Công ty	Chức vụ
2002 - 2006	Khoa Kiến trúc nội thất, trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh	Giảng viên
2006 - 2023	Khoa Kiến trúc nội thất, trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh	Phó trưởng khoa
2024 - nay	Khoa Kiến trúc nội thất, trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh	Phó trưởng khoa – Phụ trách khoa
04/2026 - nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

– Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

– Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

- Phó trưởng khoa – Phụ trách khoa của Khoa Kiến trúc nội thất, trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh

– Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL, trong đó:

- Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
- Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
- Số cổ phần của những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL

– Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty: Không có

– Lợi ích liên quan đối với Công ty:

- Thông tin về các hợp đồng giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Nguyễn Hữu Vinh và những người có liên quan: Không có
- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại: Không có

– Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

– Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có

4.1.7. Ông Segura Tomas Alejandro – Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

– Họ tên: Segura Tomas Alejandro

– Ngày/tháng/năm sinh: 24/09/1979

– Quốc tịch: Tây Ban Nha

– Trình độ học vấn: Sau đại học

– Năng lực chuyên môn: Thạc sỹ chuyên ngành Quốc tế hóa và Chiến lược kinh doanh toàn cầu

– Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Công ty	Chức vụ
2000 - 2006	Công ty Esmalglass-Itaca Group, nhiều khu vực	Nhân viên kỹ thuật
2006 - 2008	Công ty Esmalglass-Itaca Group, khu vực Đông Nam Á	Quản lý kinh doanh khu vực
2008 - 2013	Công ty Esmalglass-Itaca Group, tại Malaysia	Quản lý văn phòng khu vực

2013 - 2018	Công ty Esmalglass-Itaca Group, tại Thổ Nhĩ Kỳ và UAE	Quản lý kinh doanh khu vực
2018 - 06/2026	Chi nhánh Tập đoàn Altadia (bao gồm các công ty Công ty Esmalglass-Itaca Group, Younexa và Fritta) tại Việt Nam	Giám đốc quốc gia Việt Nam và giám đốc kinh doanh khu vực Châu Á Thái Bình Dương
04/2026 - nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

- Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
  - Số cổ phần của những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty:
  - Thông tin về các hợp đồng giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Segura Tomas Alejandro và những người có liên quan: Không có
  - Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có

4.2. *Ban kiểm soát*

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Dương Phú Đạt	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Nguyễn Thị Thanh Hòa	Thành viên Ban Kiểm soát

4.2.1. Ông Dương Phú Đạt– Trưởng Ban kiểm soát

- Họ tên: Dương Phú Đạt

- Ngày/tháng/năm sinh: 07/10/1999
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Kiểm toán
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
04/2021 – 06/2021	CTCP Tin học Viễn thông Petrolimex	Nhân viên phòng Kế toán – Tài chính
07/2021 – 08/2022	Công ty TNHH Kiểm toán An Việt – Chi nhánh Hà Nội	Trợ lý kiểm toán
09/2022 – 10/2024	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Chuyên viên Kiểm soát nội bộ
11/2024 – 12/2025	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Trưởng nhóm Kiểm toán nội bộ
12/2025 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ hiện nay: Trưởng Ban kiểm soát.
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 14.175 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,01%VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 14.175 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,01%VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
  - Số cổ phần của những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%VĐL
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty:
  - Thông tin về các hợp đồng giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với ông Dương Phú Đạt và những người có liên quan: Không có
  - Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	-	-	-	-	-	-

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2025	-	-	48,4	-	-	-
3T2026	-	41,1	-	-	-	-

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có

4.2.2. Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Thành viên Ban kiểm soát

- Họ tên: Nguyễn Thị Thu Hương
- Ngày/tháng/năm sinh: 26/03/2001
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Kiểm toán
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
08/2023 – 08/2024	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Đại Việt	Trợ lý kiểm toán
09/2024 – 04/2025	Công ty TNHH Tư vấn – Kiểm toán S&S	Trợ lý kiểm toán
05/2025 – 11/2025	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Nhân viên Kiểm toán nội bộ
12/2025 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ hiện nay: Thành viên Ban kiểm soát.
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
  - Số cổ phần của những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty:

- Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với bà Nguyễn Thị Thu Hương và những người có liên quan: Không có.
- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	-	-	-	-	-	-
2025	-	-	16,8	-	-	-
3T2026	-	11,2	-	-	-	-

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có

4.2.3. Bà Nguyễn Thị Thanh Hòa – Thành viên Ban kiểm soát

- Họ tên: Nguyễn Thị Thanh Hòa
- Ngày/tháng/năm sinh: 04/04/2001
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Kế toán
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
11/2023 – 11/2025	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Nhân viên Kiểm toán nội bộ
12/2025 – nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ hiện nay: Thành viên Ban kiểm soát.
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
  - Số cổ phần của những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL

- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty:
  - Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với bà Nguyễn Thị Thanh Hòa và những người có liên quan: Không có.
  - Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	-	-	-	-	-	-
2025	-	-	23,6	-	-	-
3T2026	-	29,7	-	-	-	-

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có

4.3. *Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc tài chính và Kế toán trưởng*

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Đinh Quốc Tuấn	Tổng Giám đốc
2	Trần Tuấn Đại	Phó Tổng Giám đốc
3	Trần Thị Thanh Nga	Kế toán trưởng

4.3.1. Ông Đinh Quốc Tuấn – Tổng Giám đốc

Thông tin như Mục 4.1.2 Phần V của Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch.

4.3.2. Ông Trần Tuấn Đại – Phó Tổng Giám đốc

Thông tin như Mục 4.1.3 Phần V của Bản thông tin cập nhật Bản cáo bạch.

4.3.3. Bà Trần Thị Thanh Nga – Kế toán trưởng

- Họ tên: Trần Thị Thanh Nga
- Ngày/tháng/năm sinh: 28/05/1990
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học

- Năng lực chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Kế toán
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
01/2013 – 09/2015	Công ty cổ phần Prime Đại Việt	Nhân viên kế toán
09/2015 - 08/2017	Công ty TNHH Vitto - VP	Phụ trách kế toán
08/2017 - 05/2019	Công ty Cổ phần Tập đoàn Vitto	Thư ký Hội đồng thành viên
05/2019 - 09/2020	Công ty Cổ phần Tập đoàn Vitto	Kế toán trưởng
10/2020 - 12/2021	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại ACT	Phó phòng kinh doanh nội địa
12/2021 - 10/2024	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Trưởng phòng ERP
04/2026 - nay	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD	Kế toán trưởng
10/2024 - nay	Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ	Kế toán trưởng

- Chức vụ hiện nay: Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

  Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 82.350 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,05% VĐL, trong đó:
  - Cổ phần sở hữu cá nhân: 82.350 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,05% VĐL
  - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VĐL
- Số cổ phần của những người có liên quan: 9.868.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 6,15% VĐL

STT	Tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD	Không có	Công ty liên quan	9.868.000	6,15%

- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty:
  - Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức phát hành, công ty con của Tổ chức phát hành, công ty do Tổ chức phát hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với bà Trần Thị Thanh Nga và những người có liên quan: Không có.

- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao (triệu đồng)	Tiền lương (triệu đồng)	Tiền thưởng (triệu đồng)	Cổ phiếu ESOP		Khác
				Số lượng (cổ phiếu)	Giá (đồng/ cổ phiếu)	
2024	-	394,7	121,0	-	-	-
2025	-	640,4	225,1	-	-	-
3T2026	-	182,3	-	-	-	-

– Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

– Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]

VI. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

1. Loại cổ phiếu

Cổ phiếu phổ thông.

2. Mệnh giá cổ phiếu

10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Mã cổ phiếu

AMY

4. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán

Tổng số cổ phiếu đăng ký niêm yết: 160.556.811 cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu đã phát hành nhưng chưa được niêm yết: 160.556.811 cổ phiếu

Lý do chưa niêm yết: Tổ chức đăng ký niêm yết đã hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và đã nhận được công văn số 9632/UBCK-QLCB ngày 28/09/2026 của UBCK về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng. Hiện nay, tổ chức đăng ký niêm yết đang thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) theo các quy định hiện hành. Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ-AMY ngày 20/4/2026, tổ chức niêm yết dự kiến hoàn tất thủ tục và thực hiện niêm yết cổ phiếu trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 29 Luật Chứng khoán.

5. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của Tổ chức đăng ký niêm yết

Tính đến thời điểm đăng ký niêm yết, Công ty có 2 nhóm nhà đầu tư có cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng như sau:

(1) Theo quy định tại Điều 109, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, cổ đông là cá nhân, tổ chức có đại diện sở hữu là Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát và thành viên Ban Kiểm soát (Kiểm soát viên), Tổng Giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng Giám đốc (Phó Giám đốc), Kế toán trưởng, Giám đốc tài chính và các chức danh quản lý tương đương do Đại hội đồng cổ đông bầu hoặc Hội đồng quản trị bổ nhiệm và cổ đông lớn là người có liên quan của các đối tượng trên phải cam kết tiếp tục nắm giữ 100% số cổ phiếu do mình sở hữu trong thời gian 06 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán và 50% số cổ phiếu này trong thời gian 06 tháng tiếp theo.

Danh sách các cá nhân và tổ chức bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 109 Nghị định 155/2020/NĐ-CP chi tiết như sau:

STT	Tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 6 tháng từ ngày giao dịch đầu tiên	Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 6 tháng tiếp theo
1	Lương Văn Mỹ	Chủ tịch HĐQT	27.949.265	27.949.265	13.974.633
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Xuất nhập khẩu Việt Mỹ	Bên liên quan của ông Lương Văn Mỹ	8.086.000	8.086.000	4.043.000
3	Đinh Quốc Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	23.115.691	23.115.691	11.557.846
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Tài sản VTD	Bên liên quan của ông Đinh Quốc Tuấn	9.868.000	9.868.000	4.934.000
5	Trần Tuấn Đại	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	15.373.820	15.373.820	7.686.910
6	Công ty Cổ phần Innotek Holding	Bên liên quan của ông Trần Tuấn Đại	17.100.577	17.100.577	8.550.289
7	Trần Ngọc Anh	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc sản xuất	3.174.259	3.174.259	1.587.130
8	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT	2.381.220	2.381.220	1.190.610
9	Nguyễn Hữu Vinh	Thành viên HĐQT độc lập	-	-	-
10	Segura Tomas Alejandro	Thành viên HĐQT độc lập	-	-	-
11	Dương Phú Đạt	Trưởng Ban Kiểm soát	14.175	14.175	7.088
12	Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên Ban Kiểm soát	-	-	-
13	Nguyễn Thị Thanh Hòa	Thành viên Ban Kiểm soát	-	-	-
14	Trần Thị Thanh Nga	Kế toán trưởng	82.350	82.350	41.175

(2) Theo điểm đ khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán 2019 quy định cổ đông lớn trước thời điểm chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của tổ chức phát hành phải cam kết cùng nhau nắm giữ ít nhất 20% vốn điều lệ của tổ chức phát hành tối thiểu là 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày 25/09/2026). Các cổ đông lớn cam kết nắm giữ cổ phiếu theo điểm đ khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán 2019 như sau:

STT	Tên cổ đông	Chức vụ trong Công ty	Số lượng cổ phần tối thiểu cam kết nắm giữ 01 năm kể từ ngày 25/09/2026	Tỷ lệ cam kết nắm giữ 01 năm kể từ ngày 25/09/2026
1	Lương Văn Mỹ	Chủ tịch HĐQT	9.816.427	6,11%
2	Đinh Quốc Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	8.984.527	5,60%
3	Trần Tuấn Đại	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	8.651.766	5,39%
4	Trần Ngọc Anh	Thành viên HĐQT	2.662.082	1,66%
5	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT	1.996.561	1,24%
	Tổng cộng		**32.111.363**	**20,00%**

Nguồn: Công ty CP Công nghiệp Á Mỹ

(3 Các cổ đông sáng lập không bị hạn chế chuyển nhượng do đã thỏa mãn điều kiện 03 năm từ khi thành lập.

(4) Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 25/09/2026 về việc về thông qua Kết quả đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng, số lượng cổ phiếu lẻ chưa phân phối hết trong đợt chào bán được HĐQT phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

STT	Tên	Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng đến hết ngày 24/09/2027
1	Trần Thị Yên	5.927
Tổng		5.927

6. Phương pháp tính giá

Các phương pháp tính giá không có gì thay đổi so với Bản cáo bạch đăng ký niêm yết Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ ngày 05/06/2026 và cũng là bản cung cấp thông tin Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư.

Đồng thời, căn cứ vào kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty, với mức giá chào bán 48.900 VND/cổ phiếu, toàn bộ lượng cổ phiếu chào bán (16.100.000 cổ phiếu) đã được chào bán thành công và UBCKNN đã thông báo nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty theo Công văn số 9632/UBCK-QLCB ngày 28/09/2026.

Trên cơ sở đó, giá tham chiếu dự kiến trong ngày giao dịch đầu tiên trên HOSE của Cổ phiếu được xác định dựa trên cơ sở tổng hợp theo các phương pháp tham chiếu được nêu trong Bản cáo bạch và căn cứ vào kết quả chào bán lần đầu ra công chúng của Công ty. Theo đó, HĐQT Công ty đã

thông qua giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu AMY tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 29/10/2026 bằng 48.900 VND/cổ phiếu.

7. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Tổ chức đăng ký niêm yết: 50%, theo Công văn số 10100/UBCK-PTTT ngày 12/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty.

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Tổ chức đăng ký niêm yết theo Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày 29/10/2026: 6,005%.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

1. Tổ chức tư vấn và đại lý phân phối

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap (Vietcap)

Trụ sở chính:

Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3914 3588 Fax: (84-28) 3914 3209

Website: www.vietcap.com.vn

Phòng giao dịch Nguyễn Huệ

Tòa nhà Vinatex – Tài Nguyên, số 10 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 8882 6868 Fax : (84-28) 3914 3209

Phòng giao dịch Hàm Nghi

Tầng 16, Tòa nhà Doji, số 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

Chi nhánh Hà Nội:

Tầng 6, Tòa nhà số 109 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Điên thoại : (84-24) 6262 6999 Fax : (84-24) 6278 2688

Phòng giao dịch Mỹ Đình

SAP, A09 Tòa A – Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Số 1 Lê Quang Đạo)

Điên thoại : (84-28) 8882 6868 Fax : (84-24) 6278 2688

Ý kiến của Tổ chức tư vấn về việc đăng ký niêm yết

Trên cơ sở các thông tin mà Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap đã thu thập được về Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ, với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap có một số nhận định như sau: Công ty Cổ phần Công nghiệp Á Mỹ có những thế mạnh nhất định như hoạt động kinh doanh lâu năm trong ngành, đội ngũ Ban quản trị, cán bộ công nhân viên giàu

kinh nghiệm, có chuyên môn cao. Bên cạnh đó, định hướng phát triển của Công ty hoàn toàn phù hợp với triển vọng phát triển của ngành. Ngoài ra, Công ty đã tuân thủ đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định pháp luật, đáp ứng đủ điều kiện để thực hiện đăng ký niêm yết. Do đó, Tổ chức tư vấn đánh giá việc đăng ký niêm yết của Công ty là phù hợp với triển vọng phát triển của ngành.

2. Tổ chức kiểm toán

Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn KPMG

Địa chỉ: Tầng 46, Tòa nhà Keangnam Landmark 72, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84 24 3946 1600

Website: https://kpmg.com/vn/vi/home.html

Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Kiểm Toán và Tư Vấn UHY

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, Đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: + 84 2456 783 999

Website: https://uhyvietnam.com.vn/

VIII. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Không có

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Phú Thọ, ngày 29.. tháng 10.. năm 2026

Đại diện Tổ chức đăng ký niêm yết

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP Á MỸ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	**TỔNG GIÁM ĐỐC**
LƯƠNG VĂN MỸ	**ĐINH QUỐC TUẤN**
KẾ TOÁN TRƯỞNG	**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**
TRẦN THỊ THANH NGA	**DƯƠNG PHÚ ĐẠT**

Đại diện Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HÀ NỘI

NGUYỄN QUANG BẢO

X. PHỤ LỤC

1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2500552524 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 25/09/2015, do Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 02/10/2026.
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 14/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 25/09/2026 về Phương án xử lý đối với Cổ phiếu chưa phân phối hết;
3. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 25/09/2026 về việc về thông qua Kết quả đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng;
4. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 18/2026/NQ-HĐQT-AMY ngày 29/10/2026 về việc thông qua giá tham chiếu cổ phiếu trong ngày giao dịch đầu tiên tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.